

перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 1 ул.Малоярославская
7795,9м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги за 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.плещ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ. 1.1. Управление многоквартир. домом в том.числ ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	10,34 3,34 2,01 1,33	0 0 0 0	491348 158714 95513 63200	496704 160444 96555 63889	491348 158714 95513 63200	-5356 -1730 -1041 -689	0 0 0 0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16 переплат	1,19 0,06	0 0	56548 2851	57164 2882	56548 2851	-616 -31	0 0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	0,10 0,38 1,97	0 0 0	4752 18057 93613	4804 18254 94633	4752 18057 93613	-52 -197 -1020	0 0 0
		1,82	0	86485	87428	86485	-943	0

наруж.газопр.									
1.4.	Содержание придомовой террит	0,16	0	7603	7686	7603	-83	0	
2,0	Обслуживание теплосчетчика	3,04	0	144458	146033	144458	-1575	0	
3.0	Уборка л/клеток	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0	
		130 руб	0	225480	230396	225480	-4916	1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4	Содержание лифтов	3,86	0	180558	181222	180558	-664	0	
5	Содержание мусоропровода	1,12	0	52390	52605	97288	-215	-44898	
6	Текущий ремонт общего	5,00	-342106	233884	234861	115644,81	-977	-222890	

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено население в 2024г. руб	Перечисл. средств снабжение руб	Недоплата переплата на 01.07.2024 руб	Задол.потреб. на 01.07.2024 руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	117559	117885	117559	-326	0
2	Холодная водоснабжение	29,38/30,1	162175	335195	363286	363286	-28091	134084
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	80,39/2247, Г.кал	312966	599423	650980	650980	-51557	261409
5	Центральное отопление		443335	1706918	2130814	2130814	-423896	19439
					доход	расход		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещ. 2024 год
№ 1 ул. Малоярославская

					Итого:	4481579	4395783		
Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"									
№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимост			
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего			
						руб			
1	замена стоякаа нализации кв 4-32	март		м	30,00	18938,94			
2	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	144,00	21600,00			
3	ремонт м/п швов	июнь		м	111,00	75105,87			
						115644,81			

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,55	0	820910	765474	820910	55436	0
1.1.	управление многоквартирн. домом в том.числ	3,77	0	170044	104405	170044	11000	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	99632	92904	99632	6728	0
	ЕИРЦ	1,64	0	76712	71531	76712	5180	
1.2.	Содержание конструктивных	2,26	0	105713	98574	105713	7139	0

1.3.	элементов в том числ.						
	ЖРЭУ 16	1,51	0	70631	65861	70631	4770
	дератизац.	0,09	0	4210	3926	4210	284
	пров-ка газоход.	0,14	0	6549	6106	6549	442
	аварийная служ.	0,53	0	24791	23117	24791	1674
1.4	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,61	0	122084	113840	122084	8244
	ЖРЭУ 16	2,3	0	107584	100319	107584	7265
	наруж.газопр.	0,31	0	14500	13521	14500	979
1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	196457	183190	196457	13267
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0
3,0	Уборка л/клеток	150	0	225480	230396	225480	-4916
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	4,40		205812	191914	105599	13898
5,0	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д						
	Содержание лифтов	4,36	0	202657	202653	202657	4
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	123957	110851	97288	13106
7,0	Текущий ремонт общего	5,00	-222890	233877	239758	197112	-5881
	доход от кабельного телевид.				15450		-164794

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм руб	Задол.. потреб. на 01.07.2024 руб	Наисл. в 2024 г. руб	Оплачено население в 2024г. руб	Перечисл. средств снабжение руб	Недоплата переплата руб	Здол. потреб. в 01.01.2025 ачисл. декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	128253	128967	128253	-714	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	134084	459908	473536	473536	-13629	120455
3	Водоотведение	29,74 м3	261409	704508	721491	721491	-16983	244426
4	Горячее водоснабжение	246,81	19439	1032570	548256	548256	484314	503753
5	Центральное отопление	2995,24						
				Итого:	3444208 доход	3437808 расход		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещ 2024 год

№ 1 ул. Малоярославская

№ п/п	Вид работ	дата пинят. решения	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимост ь работ всего руб
1	изготовление и монтаж металл Двери п2,4	июль		шт	2,00	97000,00
2	ремонт привода дверей лифта п 3	июль		шт	1,00	7982,55
3	замена крана ц/о д.15	июль		шт	6,00	4000,02
4	замена задвижек и кранов д80,15,32	август		шт	4,00	13310,51
5	установка пандуса п. 3	октябрь		шт	1,00	36000,00
6	замена преобразователя частоты лифта п.4	октябрь		шт	1,00	38212,12

197112,00

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"



Епихина В.Ф.

Бухгалтер

Костина Е.А.

Инженер



Дойкина Е.А.

Дата 10.03.2025г.



тел. 588-263

тел. 588-225

Получил: Старший по дому



